

**Обект: ПУП за ПИ № 72165.52.21,м."Попов дол"по плана на  
гр.Твърдица, Община Твърдица**

**Част: архитектурна**

**Възложител: Михаела Йорданова Станчева**

## **ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

Проектът е разработен по искане на възложителя и одобрено техническо заданието, изготвено съгласно чл.125,ал.1 от ЗУТ.

Имотът,собственост на възложителя,е земеделски,с начин на трайно ползване като нива,шеста категория и разполага с площ от 3037м<sup>2</sup>.Намира се на около 500метра от квартал „Козарево”. Ориентиран е към съществуващ полски път от югозапад.Целта на проекта е да се смени предназначението на земята за неземеделски нужди,а именно:

### **ОВЦЕФЕРМА за 300 животни**

Възможност за това преотреждане има – имотът е на достатъчно отстояние от населеното място и няма да наруши комфорта на обитаването му.За този брой животни по отменената Наредба №7 за санитарна защита на селищната среда е достатъчно отстояние от 300м.Теренът е сух, проветрив,с естествен наклон за оттичане на повърхностните води. Достатъчен е и по площ –за 300 животни по норматив са необходими около 2700м<sup>2</sup> терен,в който застрояването може да бъде около 60%. То ще включва освен животновъдната сграда още фуражна зона и битовки като самостоятелни обеми. Проекта предлага подходящо препоръчително застрояване на север на три метра от имотната граница.За контрол проекта предлага един санитарно –охранителен вход с КПП от югозапад.

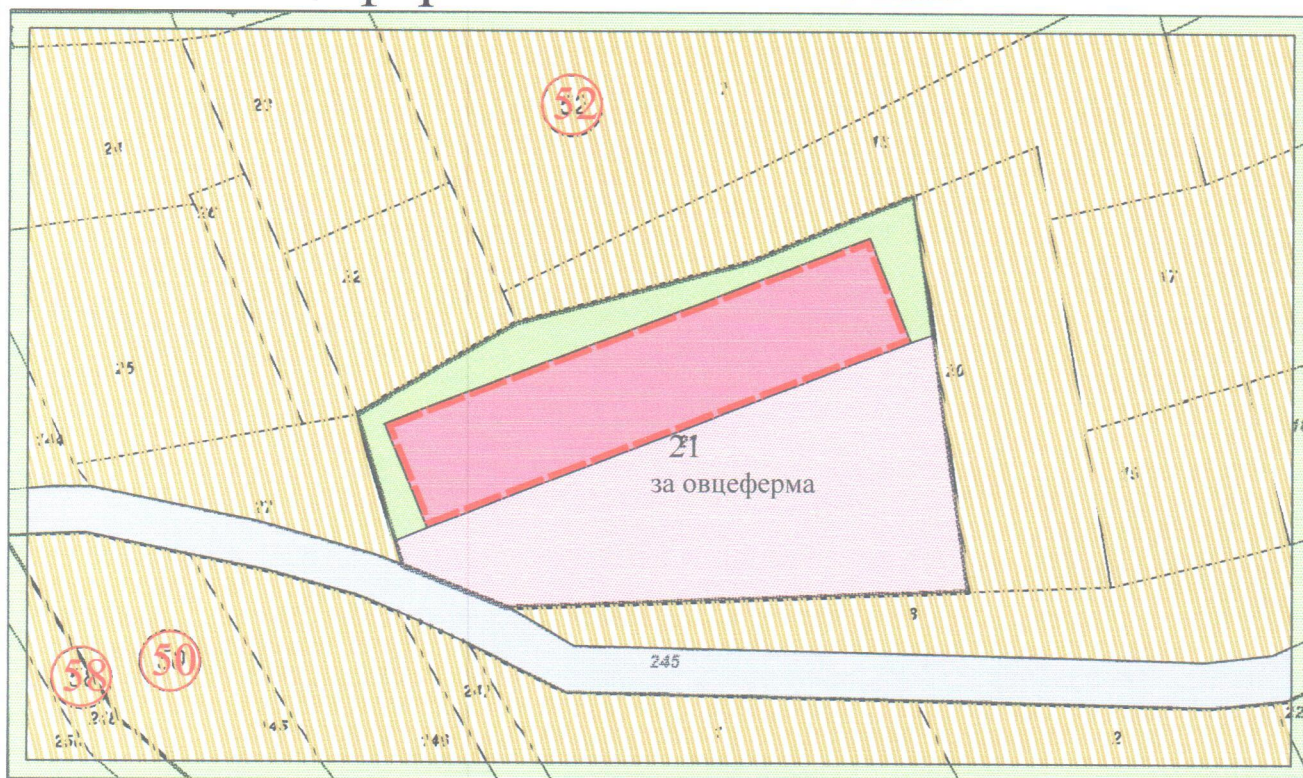


обект: ПУП за ПИ № 72165.52.21, м. "Попов дол"  
по плана на гр. Твърдица, Община Твърдица



Мащаб 1 : 1000

Овцеферма за 300 животни



Номер на масив	ПИ	Устройствена зона	Етажност			Градоустр. норми			Начин на застр			Забележ.
			Задължителна	максимална	Възможна "от - до"	Плътност на застрояване	Интензивност на застрояване	Максимум озелен. площ	Свободно	Свързано в два имота		
52	21	Пп	Н	Н	1 - 2 (3 - 7)	40-60	1,0	20	о			

Възложител : Михаела Йорданова Станчева

част : архитектурна

проектант : арх.Борисова

